

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 93/24.04.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Primarului municipiului Bistrița nr.29965/26.03.2025 privind intenția de inițiere a procedurilor în vederea achiziției imobilelor, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu";

adresa Societății Civile Profesionale de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL nr.820/04.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34395/07.04.2025 privind modalitățile de vânzare a bunurilor din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița;

referatul de aprobare nr.38607/22.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.38936/23.04.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2025 privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.7/15.01.2025 privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/21.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028;

prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.a), art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), alin.(14) art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** - Se aprobă participarea Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare prin negociere directă organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv "Gloria" din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, constând din imobile, construcții și teren aferent, identificate în CF nr.63061 Bistrița, CF nr.63062 Bistrița și CF nr.56287 Bistrița.

**ART.2.(1)** - Se aprobă achiziția bunurilor imobile prevăzute la art.1, în cadrul procedurii de vânzare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL.

**(2)** - Se aprobă prețul de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1 în sumă de 17.500.000 lei, care include TVA, cu plata în două tranșe, respectiv: suma de 12.300.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Bistrița nr.48/21.03.2025 și suma de 5.200.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2026, care va fi aprobat conform prevederilor legale.

**(3)** - Cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1 se face în scopul realizării Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița", care cuprinde lucrări de utilitate publică în vederea regenerării urbane a întregii zone, cu potențial economic, turistic, social și de mediu și care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

**ART.3.(1)** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița - domnul Gabriel Lazany, doamna Ancuța Petruța Danci – director executiv adjunct al Direcției Economice și doamna Coralia Bulcu – sef serviciu în cadrul Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice, să participe în numele Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare prin negociere directă organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL și să depună oferta de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1, în numele și pentru Municipiul Bistrița, la prețul prevăzut la art.2.



(2) - În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute la art.1, persoanele împuternicite conform alin.(1) vor întreprinde toate demersurile necesare participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare prin negociere directă, conform publicației de vânzare a bunurilor imobile, vor semna cererea de participare la procedură, procesul-verbal de adjudecare, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar, precum și orice alte documente necesare în cadrul procedurii.

(3) - Persoanele împuternicite să participe la procedură conform alin.(1) nu pot oferi un preț mai mare decât cel prevăzut la art.2, pentru cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1.

**ART.4.** – Potrivit prevederilor legale și destinației, bunurile imobile care fac obiectul achiziției se declară bunuri de interes public local și se înscriu în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

**ART.5.** – Eventualele sumele necesare înscrierii la procedura de vânzare, a plății prețului de cumpărare prevăzut la art.2, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă din bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.6.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,**  
**PRIMAR,**  
**GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
A.I./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud

Municipiul Bistrița intenționează să obțină fonduri pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, regenerarea urbană fiind o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2025 a fost declarat de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița" care analizează o suprafață de 134.478 mp teren, care cuprinde terenurile din Parcul municipal "Regele Mihai I", bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cele situate pe malul drept al Râului Bistrița și cele aferente Stadionului "Jean Pădureanu", bunuri aflate în patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița.

De asemenea prin Hotărârea nr.7/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcției și teren aferent Stadionului "Jean Pădureanu" și pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării imobilelor care compun Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor necesare inițierii procedurii de achiziție.

Complexul sportiv "Gloria" din Bistrița, strada Parcului nr.1, cu actuala denumire Stadionul "Jean Pădureanu", a reprezentat o emblemă a orașului Bistrița și a exercitat o atracție încă din anii '80 pentru zeci de bistrițeni care participau la meciurile de fotbal ale echipei Gloria. În 2008, stadionul a beneficiat de o serie de lucrări de modernizare, însă după desființarea echipei de fotbal, acesta se află în stare continuă de degradare, proprietarul Asociația Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița aflându-se în procedura generală a falimentului.



În vederea achiziției bunurilor aferente Complexului sportiv, prin Hotărârea nr.48/21.03.2025 în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028, în Anexa nr.5 la Cap.7 Achiziții imobile a fost cuprinsă suma de 12.500.000 lei pentru achiziția bunurilor imobile, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu" proprietatea Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița.

Având în vedere cele menționate, în calitate de împuternicit al Consiliului local, prin adresa nr.29965/26.03.2025 am comunicat lichidatorului judiciar - Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL intenția de inițiere a procedurilor de achiziție a imobilelor, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu".

Prin adresa nr.820/04.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34395/07.04.2025, reprezentantul Societății Civile Profesionale de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL a comunicat informații privind bunurile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița care fac obiectul procedurii de vânzare și modalitățile de vânzare a acestora.

Conform adresei și extraselor de carte funciară fac obiectul vânzării un număr de 3 imobile care formează Complexul sportiv Gloria, respectiv:

- Imobil, format din teren în suprafață de 21.717 mp și 5 construcții administrative și social culturale, respectiv anexe (Tribuna 1, Tribuna 2, ambele în regim de înălțime P+1E, care cuprinde și hotelul Gloria, clădire Studio Tv, anexa tribuna 2 și anexa bucătărie) identificat în CF nr.63061, nr. cad. 63061 și nr. cad. 63061- C1-C5;
- Imobil, format din teren în suprafață de 1.204 mp și o construcție administrativă și social culturală, respectiv Peluza în regim de înălțime P+1E , identificat în CF nr.63062, nr. cad. 63062 și nr. cad. 63062-C1;
- Imobil-teren în suprafață de 7.538 mp, teren de antrenamente + gazon în parc, identificat în CF nr.56287, nr. top. 947, 948.
- asupra imobilelor înscrise CF nr.63061 Bistrița și nr.63062 sunt notate sarcini, respectiv drepturi de ipotecă în favoarea Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Bistrița.

Bunurile imobile de mai sus mai cuprind, conform adresei lichidatorului și amenajare pista de atletism, sistem turnicheți pentru acces în stadion, tabela electronică de marcaj, instalație lumini nocturnă, sistem sonorizare, sistem alimentare energie electrică – inclusiv generator electric, instalație irigație teren, instalație încălzire teren de joc principal și sistem supraveghere video. Valoarea de evaluare a imobilelor descrise este de 37.148.200 lei, iar prețul de începere la licitație reprezintă 75% din prețul de evaluare, respectiv 27.861.150 lei.

Întrucât imobilul face obiectul procedurilor de vânzare-cumpărare în temeiul prevederilor Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, organizate de către Societății Civile Profesionale de Insolvență CONSULT

MANAGEMENT UV IPURL, prin prezentul proiect de hotărâre propun aprobarea întreprinderii demersurilor legale aferente procedurii achiziționării imobilului de către Municipiul Bistrița, respectiv aprobarea, prin hotărâre a consiliului local, a participării la procedura de negociere directă, a prețului maxim ce poate fi acordat, a condițiilor de participare și a persoanelor mandatate să depună oferta de cumpărare, să semneze cererea de participare la procedură, procesul-verbal de adjudecare, contractul de vânzare-cumpărare la notar și orice alte documente necesare în cadrul procedurii. Astfel, în vederea participării la procedura de vânzare-cumpărare, urmare a discuțiilor purtate cu lichidatorul judiciar, propun aprobarea prețului de cumpărare a celor 3 bunuri imobile în sumă de 17.500.000 lei, care include TVA, cu plata în două tranșe, respectiv: suma de 12.300.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și suma de 5.200.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2026, care va fi aprobat conform prevederilor legale. Alte sume necesare înscrierii la procedura de vânzare, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții privind administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului și privind administrarea resurselor financiare, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Luând în considerare scopul achiziției și destinația viitoare de sediu administrativ, potrivit prevederilor legale bunurile imobile care fac obiectul achiziției devin bunuri de interes public local și se înscriu în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR. 38936/23.04.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, precizăm următoarele:

Municipiul Bistrița intenționează să obțină fonduri pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai, regenerarea urbană fiind o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2025 a fost declarat de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița" care analizează o suprafață de 134.478 mp teren, care cuprinde terenurile din Parcul municipal "Regele Mihai I", bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cele situate pe malul drept al Râului Bistrița și cele aferente Stadionului "Jean Pădureanu", bunuri aflate în patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița.

De asemenea prin Hotărârea nr.7/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcției și teren aferent Stadionului "Jean Pădureanu" și pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării imobilelor care compun Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor necesare inițierii procedurii de achiziție.

Complexul sportiv "Gloria" din Bistrița, strada Parcului nr.1, cu actuala denumire Stadionul "Jean Pădureanu", a reprezentat o emblemă a orașului Bistrița și a exercitat o atracție încă din anii '80 pentru zeci de bistrițeni care participau la meciurile de fotbal ale echipei Gloria. În 2008, stadionul a beneficiat de o serie de lucrări de modernizare, însă după desființarea echipei de fotbal, acesta se află în stare continuă de degradare, în care nu se mai desfășoară activități sportive, proprietarul Asociația Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița aflându-se în procedura generală a falimentului.

În vederea achiziției bunurilor aferente Complexului sportiv, prin Hotărârea nr.48/21.03.2025 în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025 și estimat pe anii 2026-2028, în Anexa nr.5 la Cap.7 Achiziții imobile a fost cuprinsă suma de 12.500.000 lei.

Având în vedere cele menționate prin adresa nr.29965/26.03.2025 Primarul municipiului Bistrița a comunicat lichidatorului judiciar - Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL intenția de inițiere a procedurilor în vederea achiziției imobilelor, construcții și teren, aferente Stadionului "Jean Pădureanu". Prin adresa nr.820/04.04.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34395/07.04.2025, reprezentantul Societății Civile Profesionale de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL a comunicat informații privind bunurile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița care fac obiectul procedurii de vânzare și modalitățile de vânzare a acestora.

Conform adresei și extraselor de carte funciară fac obiectul vânzării un număr de 3 imobile care formează Complexul sportiv Gloria, respectiv:

- imobil, format din teren în suprafață de 21.717 mp și 5 construcții administrative și social culturale, respectiv anexe (Tribuna 1, Tribuna 2, ambele în regim de înălțime P+1E, care cuprinde și hotelul Gloria, clădire Studio Tv, anexa tribuna 2 și anexa bucătărie, identificat în CF nr.63061, nr. cad. 63061 și nr. cad. 63061- C1-C5;
- imobil, format din teren în suprafață de 1.204 mp și o construcție administrativă și social culturale, respectiv Peluza în regim de înălțime P+1E , identificat în CF nr.63062, nr. cad. 63062 și nr. cad. 63062-C1;
- imobil-teren în suprafață de 7.538 mp, teren de antrenamente + gazon în parc, identificat în CF nr.56287, nr. top. 947, 948.

Se constată că asupra imobilelor înscrise CF nr.63061 Bistrița și nr.63062 sunt notate sarcini, respectiv drepturi de ipotecă în favoarea Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Bistrița, iar imobilul-teren înscris în CF nr.56287 nu este actualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Conform adresei, bunurile imobile de mai sus mai cuprind, conform adresei lichidatorului și amenajare pista de atletism, sistem turnicheți pentru acces în stadion, tabela electronică de marcaj, instalație lumini nocturnă, sistem sonorizare, sistem alimentare energie electrică – inclusiv generator electric, instalație irigație teren, instalație încălzire teren de joc principal și sistem supraveghere video. Valoarea de evaluare a imobilelor descrise este de 37.148.200 lei, iar prețul de începere la licitație reprezintă 75% din prețul de evaluare, respectiv 27.861.150 lei.

Întrucât imobilul face obiectul procedurilor de vânzare-cumpărare în temeiul prevederilor Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, organizate de către Societății Civile Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea întreprinderii demersurilor legale aferente achiziționării imobilului de către Municipiul Bistrița, respectiv aprobarea, prin hotărâre a consiliului local, a participării la procedura de negociere directă, a prețului maxim ce poate fi acordat, a condițiilor de participare și a persoanelor mandatate să depună oferta de cumpărare, să semneze cererea de participare la procedură, procesul-verbal de adjudecare, contractul de vânzare-cumpărare la notar și orice alte documente necesare.

De asemenea, urmare a discuțiilor purtate de către dl. Primar cu lichidatorul judiciar, prin proiect se propune aprobarea prețului de cumpărare a celor 3 bunuri imobile la suma de 17.500.000 lei, care include TVA, cu plata în două tranșe, din care suma de 12.300.000 lei din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2025, aprobată prin hotărârea nr.48/21.03.2025 și diferența în sumă de 5.200.000 lei se va achita din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2026, care va fi aprobat conform prevederilor legale. Alte sume necesare înscrierii la procedura de vânzare, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară, se vor suporta din suma cuprinsă în bugetul local al municipiului Bistrița pentru anul 2025.

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.(2) atribuții privind administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau municipiului și privind administrarea resurselor financiare, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Luând în considerare scopul achiziției și destinația viitoare de sediu administrativ, potrivit prevederilor legale bunurile imobile care fac obiectul achiziției devin bunuri de interes public local și se înscriu în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare-cumpărare organizată de Societatea Civilă Profesională de Insolvență CONSULT MANAGEMENT UV IPURL în vederea achiziționării bunurilor imobile din patrimoniul Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, aferente Complexului Sportiv Gloria din municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Vasile MARINA**



**SEF SERVICIU,**

**Coralia BULCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Nicolae SCURTU**

